

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 656,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 656,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	53,48	58,83	2 479 712,60	2 382 130,29
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	289 367,50	289 367,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	255 801,74	255 801,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	396 646,27	314 874,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 810,90	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,82	21,80	913 076,21	913 076,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 875,33	129 875,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 607,06	4 607,06
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	474 527,59	474 527,59

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 691 951,42	2 640 829,15	
Содержание и текущий ремонт	2 428 408,72	2 383 379,65	
Коммунальные услуги	2 428 408,72	2 383 379,65	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 542,70	257 449,50	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 867,48	13 542,94	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 153,38	2 105,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 640,95	3 556,89	
	243 880,89	238 243,91	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	313 490,20	364 612,47	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 459,54	1 784,08	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	227,13	274,75	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,44	463,50	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 050,85	31 687,83	
Содержание и текущий ремонт	285 373,24	330 402,31	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

